

## Liebe Interessierte,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab dieses Aufnahmeblatt aus:

### I. Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-Bürger\*in, Schweizer Bürger\*in, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz))
- Einkommen innerhalb der geltenden Einkommenshöchstgrenzen (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative, gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse
- Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie die geltenden Voraussetzungen erfüllen

#### Das Wiener Wohn-Ticket ist erforderlich für:

Geförderte Wohnungen (Neubau), Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil über EUR 10.000, Gefördert sanierte Wohnungen (keine Einkommenshöchstgrenzen), Wohnbauinitiativen / WBI (keine Einkommenshöchstgrenzen)

### II. Zusätzliche Voraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf:

- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien ohne Nebenmeldung
- Verheiratete oder in einer eingetragenen Partnerschaft lebende Interessent\*innen können nur gemeinsam mit den Ehepartner\*innen/eingetragenen Partner\*innen eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken
- Für Wohnungswechsel (aus einer Gemeindewohnung): fünfjähriger Hauptwohnsitz und fünfjähriges Hauptmietverhältnis
- Einer der nachstehend angeführten Wohnbedarfsgründe ist erforderlich

#### Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
  - a) Jungwiener\*innen
  - b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Wohnkosten
- Alleinerziehende
- Personen mit besonderen Bedürfnissen
  - a) krankheitsbedingter Wohnbedarf
  - b) altersbedingter Wohnbedarf
  - c) barrierefreier Wohnbedarf
  - d) Rollstuhlfahrer\*in
- Wohnungswechsel (für Gemeindemieter\*innen)
  - a) klein auf groß
  - b) groß auf klein
  - c) getrennter Haushalt
  - d) Splitting
  - e) alters-/krankheitsbedingt
  - f) Rollstuhlfahrer\*in
  - g) Ortswechsel

#### Das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf ist erforderlich für:

Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, (SMART-) Wohnungen mit Superförderung, Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000.

Registrierungen sind via Internet unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) durchführbar!

### III. Aktuelle Netto-Einkommenshöchstgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)	Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00



### Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staatsangehörigkeit:	Verwandtschaftsverhältnis:	Geburtsdatum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/-geld:

Schwangerschaft im \_\_\_\_\_ Monat     
 Mutter-Kind-Pass     
 laut Bestätigung vom \_\_\_\_\_

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

### Wer bleibt in Ihrer derzeitigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

### Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen aktuell eine <input type="checkbox"/> Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> Privatwohnung <input type="checkbox"/> geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung	Sie besitzen eine Wohnung/ein Haus/Anteile an einer Wohnung oder einem Haus? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sie sind in dieser Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptmieter*in <input type="checkbox"/> Untermieter*in von _____ Zimmern <input type="checkbox"/> Nutzungsberechtigte <input type="checkbox"/> Mitbewohner*in bei <input type="checkbox"/> Eigentümer*in <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> Verwandten <input type="checkbox"/> Fremden Wer ist Hauptmieter*in? _____		
Anzahl der Wohnräume: _____	Gesamt Wohnungsgröße: _____ m <sup>2</sup>	Bewohner*innen (gesamt): _____
Badezimmer vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	WC vorhanden: <input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> außerhalb	Aufzug vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

# WUNSCHWOHNUNG

Gemeindewohnung

geförderte Wohnung

Gemeindewohnung und  
geförderte Wohnung

## In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

alle Bezirke

1. Bezirk    2. Bezirk    3. Bezirk    4. Bezirk    5. Bezirk    6. Bezirk    7. Bezirk    8. Bezirk  
 9. Bezirk    10. Bezirk    11. Bezirk    12. Bezirk    13. Bezirk    14. Bezirk    15. Bezirk    16. Bezirk  
 17. Bezirk    18. Bezirk    19. Bezirk    20. Bezirk    21. Bezirk    22. Bezirk    23. Bezirk

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

## Leistbare Eigenmittel:

keine

- bis max. EUR 1.500,00    bis max. EUR 3.500,00    bis max. EUR 5.000,00    bis max. EUR 7.000,00  
 bis max. EUR 10.000,00    bis max. EUR 15.000,00    bis max. EUR 20.000,00    bis max. EUR 25.000,00  
 bis max. EUR 40.000,00    bis max. EUR 50.000,00    bis max. EUR 75.000,00    anderer Betrag: \_\_\_\_\_

## Leistbarer Mietzins:

bis EUR \_\_\_\_\_ pro Monat\*

## Wohnungsgröße für den geförderten Wohnbau:

Berechnung Anzahl der Wohnräume\*\*: Personenanzahl + ein Wohnraum

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 Wohnraum<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 1 Person | 2 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 1–2 Personen | 3 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 2–4 Personen | 4 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 3–6 Personen |
|---|--|--|--|

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

## Wohnungsgröße für eine Gemeindewohnung:

Anzahl der Wohnräume\*\*: entspricht der Personenanzahl

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 1 Wohnraum<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 1 Person)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 350,00* | 2 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 2 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 520,00* | 3 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 3–5 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 750,00* | 4 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (ab 4 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 850,00* |
|--|---|---|--|

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

\* Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen:  
Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer

\*\* Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m<sup>2</sup> ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

## Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

### Einwilligung zur Datenverarbeitung:

Das Aufnahmeblatt wird nur bearbeitet, wenn es handschriftlich unterzeichnet ist und Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilen. Ihre personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der gezielten Wohnungssuche, Wohnungsvermittlung und zur Kontaktaufnahme verarbeitet. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung, auch zu Ihrem jederzeitigen Widerruf der Einwilligung, finden Sie gemäß Art. 13 und 14 DSGVO unter [www.wohnberatung-wien.at/datenschutz](http://www.wohnberatung-wien.at/datenschutz).

Alle Angaben müssen der Wahrheit entsprechen. Bewusst falsche Angaben oder verfälschte Unterlagen können dazu führen, dass zukünftige Wohnungsansuchen abgelehnt werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Erhalt einer geförderten Wohnung oder Gemeindewohnung.

Wien, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ihre Unterschrift / Unterschrift einer bevollmächtigten Person