

Liebe Interessierte,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab dieses Aufnahmeblatt aus:

I. Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-Bürger*in, Schweizer Bürger*in, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz))
- Einkommen innerhalb der geltenden Einkommenshöchstgrenzen (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative, gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse
- Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie die geltenden Voraussetzungen erfüllen

Das Wiener Wohn-Ticket ist erforderlich für:

Geförderte Wohnungen (Neubau), Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil über EUR 10.000, Gefördert sanierte Wohnungen (keine Einkommenshöchstgrenzen), Wohnbauinitiativen / WBI (keine Einkommenshöchstgrenzen)

II. Zusätzliche Voraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf:

- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien ohne Nebenmeldung
- Verheiratete oder in einer eingetragenen Partnerschaft lebende Interessent*innen können nur gemeinsam mit den Ehepartner*innen/eingetragenen Partner*innen eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken
- Für Wohnungswechsel (aus einer Gemeindewohnung): fünfjähriger Hauptwohnsitz und fünfjähriges Hauptmietverhältnis
- Einer der nachstehend angeführten Wohnbedarfsgründe ist erforderlich

Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
 - a) Jungwiener*innen
 - b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Wohnkosten
- Alleinerziehende
- Personen mit besonderen Bedürfnissen
 - a) krankheitsbedingter Wohnbedarf
 - b) altersbedingter Wohnbedarf
 - c) barrierefreier Wohnbedarf
 - d) Rollstuhlfahrer*in
- Wohnungswechsel (für Gemeindemieter*innen)
 - a) klein auf groß
 - b) groß auf klein
 - c) getrennter Haushalt
 - d) Splitting
 - e) alters-/krankheitsbedingt
 - f) Rollstuhlfahrer*in
 - g) Ortswechsel

Das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf ist erforderlich für:

Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, (SMART-) Wohnungen mit Superförderung, Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000.

Registrierungen sind via Internet unter www.wohnberatung-wien.at durchführbar!

III. Aktuelle Netto-Einkommenshöchstgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)	Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt
1 Person	EUR 4.377,14	EUR 61.280,00
2 Personen	EUR 6.522,86	EUR 91.320,00
3 Personen	EUR 7.380,71	EUR 103.330,00
4 Personen	EUR 8.240,00	EUR 115.360,00
Für jede weitere Person	plus EUR 480,71	plus EUR 6.730,00

Ihre Voraussetzungen werden anhand folgender Unterlagen geprüft:

Diese Dokumente sind von der Antragstellerin/vom Antragsteller und allen mitziehenden Personen beizubringen:

- Amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Geburtsurkunde
- Amtliche Meldebestätigung (nicht älter als 3 Monate)
- Heiratsurkunde, Partnerschaftsurkunde
- Rechtskräftige Scheidungsunterlagen
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)
- Flüchtlingsnachweis, Nachweis über Ihre Aufenthaltsbewilligung
- Bei Schwangerschaften: Mutter-Kind-Pass
- Aktueller Einkommensnachweis
- Für mitziehende Personen aus Drittstaaten wird ein gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich benötigt (gilt nicht für EWR-/EU-Bürger*in, Schweizer Bürger*in).
- Gerichtliche Dokumente (z. B. Pflegschaftsnachweise, rechtskräftiger Obsorgenachweis)

Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung entscheiden, ist zusätzlich erforderlich:

- Familienbeihilfenbestätigung
- Alimentations- und Unterhaltsvereinbarungen
- Aktueller Einkommensnachweis der letzten drei Monate
- Nachweis des Jahreseinkommens des vergangenen Kalenderjahres (z. B. Jahreslohnzettel (L16), AMS-Bezugsbestätigung, Bezug GKK/Krankengeld, Pflegestufen- bzw. Pflegegeldbescheid, Wochen- und Kinderbetreuungsgeld, letztgültiger Einkommensteuerbescheid bei selbständiger Tätigkeit, Gewerbeschein/Gewerbeanmeldung, Pensionsbescheid)

Wenn Sie sich für eine Gemeindewohnung, SMART-Wohnung, (SMART-)Wohnung mit Superförderung, Wiedervermietung unter EUR 10.000 interessieren, benötigen wir auch:

- Bei altersbedingtem Wohnungsbedarf: Pflegestufen bzw. Pflegegeldbescheid
- Bei barrierefreiem Wohnungsbedarf: fachärztliche Bestätigung über den Bedarf (nicht älter als 3 Monate)
- Mietvertrag, Nutzungsvertrag oder aktuellen Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) der derzeitigen Wohnung
- Bei Wohnkosten: Bescheid Wiener Wohnbeihilfe oder Mitbeihilfe im Rahmen der Wiener Mindestsicherung
- Bei Antragstellung für Dritte: unterschriebene Vollmachtserklärung, Ausweis der bevollmächtigten Person, Ausweiskopie der interessierten Person

Ihre Daten:

Familienname:	Vorname:	Geburtsdatum:	Art der Erwerbstätigkeit:			
Staatsangehörigkeit:	monatliches Nettoeinkommen (in EUR): _____	Alimente/Unterhalt (in EUR): Ich erhalte: _____ Ich zahle: _____	Pflegestufe: _____ Pflegegeld monatlich (in EUR): _____			
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetragener Partnerschaft lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> aufgelöste eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> der*die hinterbliebene eingetragene Partner*in						
Telefonnummer:		E-Mail-Adresse:				
Wohnhaft in:						
Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:		Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.: Gemeldet seit:

Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staatsangehörigkeit:	Verwandtschaftsverhältnis:	Geburtsdatum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/-geld:

☐ Schwangerschaft im _____ Monat ☐ Mutter-Kind-Pass ☐ laut Bestätigung vom _____

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße / Gasse / Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

Wer bleibt in Ihrer derzeitigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen aktuell eine <input type="checkbox"/> Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> Privatwohnung <input type="checkbox"/> geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung		Sie besitzen eine Wohnung/ein Haus/Anteile an einer Wohnung oder einem Haus? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sie sind in dieser Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptmieter*in <input type="checkbox"/> Untermieter*in von _____ Zimmern <input type="checkbox"/> Nutzungsberechtigte <input type="checkbox"/> Mitbewohner*in bei <input type="checkbox"/> Eigentümer*in <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> Verwandten <input type="checkbox"/> Fremden Wer ist Hauptmieter*in? _____			
Anzahl der Wohnräume: _____	Gesamt Wohnungsgröße: _____ m ²	Bewohner*innen (gesamt): _____	
Badezimmer vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	WC vorhanden: <input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> außerhalb	Aufzug vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

WUNSCHWOHNUNG

☐ Gemeindewohnung

☐ geförderte Wohnung

☐ Gemeindewohnung und
geförderte Wohnung

In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

☐ alle Bezirke

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Bezirk | <input type="checkbox"/> 2. Bezirk | <input type="checkbox"/> 3. Bezirk | <input type="checkbox"/> 4. Bezirk | <input type="checkbox"/> 5. Bezirk | <input type="checkbox"/> 6. Bezirk | <input type="checkbox"/> 7. Bezirk | <input type="checkbox"/> 8. Bezirk |
| <input type="checkbox"/> 9. Bezirk | <input type="checkbox"/> 10. Bezirk | <input type="checkbox"/> 11. Bezirk | <input type="checkbox"/> 12. Bezirk | <input type="checkbox"/> 13. Bezirk | <input type="checkbox"/> 14. Bezirk | <input type="checkbox"/> 15. Bezirk | <input type="checkbox"/> 16. Bezirk |
| <input type="checkbox"/> 17. Bezirk | <input type="checkbox"/> 18. Bezirk | <input type="checkbox"/> 19. Bezirk | <input type="checkbox"/> 20. Bezirk | <input type="checkbox"/> 21. Bezirk | <input type="checkbox"/> 22. Bezirk | <input type="checkbox"/> 23. Bezirk | |

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

Leistbare Eigenmittel:

☐ keine

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> bis max. EUR 1.500,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 3.500,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 5.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 7.000,00 |
| <input type="checkbox"/> bis max. EUR 10.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 15.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 20.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 25.000,00 |
| <input type="checkbox"/> bis max. EUR 40.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 50.000,00 | <input type="checkbox"/> bis max. EUR 75.000,00 | <input type="checkbox"/> anderer Betrag: _____ |

Leistbarer Mietzins:

bis EUR _____ pro Monat*

Wohnungsgröße für den geförderten Wohnbau:

Berechnung Anzahl der Wohnräume**: Personenanzahl + ein Wohnraum

1 Wohnraum
+ Nebenräume

☐ für 1 Person

2 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ für 1–2 Personen

3 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ für 2–4 Personen

4 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ für 3–6 Personen

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

Wohnungsgröße für eine Gemeindewohnung:

Anzahl der Wohnräume**: entspricht der Personenanzahl

1 Wohnraum
+ Nebenräume

☐ (für 1 Person)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 350,00*

2 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ (für 2 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 520,00*

3 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ (für 3–5 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 750,00*

4 Wohnräume
+ Nebenräume

☐ (ab 4 Personen)

Untergrenze Mietzins
mind. EUR 850,00*

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

* Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen:
Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer

** Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m² ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

☐ Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

☐ Einwilligung zur Datenverarbeitung:

Das Aufnahmeblatt wird nur bearbeitet, wenn es handschriftlich unterzeichnet ist und Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilen. Ihre personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der gezielten Wohnungssuche, Wohnungsvermittlung und zur Kontaktaufnahme verarbeitet. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung, auch zu Ihrem jederzeitigen Widerruf der Einwilligung, finden Sie gemäß Art. 13 und 14 DSGVO unter www.wohnberatung-wien.at/datenschutz.

Alle Angaben müssen der Wahrheit entsprechen. Bewusst falsche Angaben oder verfälschte Unterlagen können dazu führen, dass zukünftige Wohnungsansuchen abgelehnt werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Erhalt einer geförderten Wohnung oder Gemeindewohnung.

Wien, _____

Ihre Unterschrift / Unterschrift einer bevollmächtigten Person