



## Wohnberatung Wien: Service und Beratung aus einer Hand

Die Stadt Wien zählt weltweit zu den Städten mit der höchsten Lebensqualität. Dazu trägt sicherlich die besondere Wohnsituation in unserer Stadt bei: 60 Prozent der Wiener\*innen leben in geförderten Wohnungen oder in Gemeindewohnungen und profitieren von leistbaren Mieten bei hoher Wohnqualität.

Diese beginnt für mich schon bei der Wohnungssuche. Die Wohnberatung Wien ist eine hervorragende Service-Einrichtung der Stadt Wien, bei der Interessent\*innen an einem Standort das gesamte Wohnungsangebot finden.

Nützen Sie das Angebot der Wohnberatung Wien, um sich auch über besondere Projekte in Bereichen wie Generationenwohnen, Interkulturelles Wohnen, SMARTes Wohnen, Wohnen & Arbeiten oder frauengerechtes Wohnen zu informieren.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!

Kathrin Gaál  
Vizebürgermeisterin,  
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und Frauen

## Wohnberatung Wien

1030 Wien, Paragonstraße 4/Ecke Guglgasse

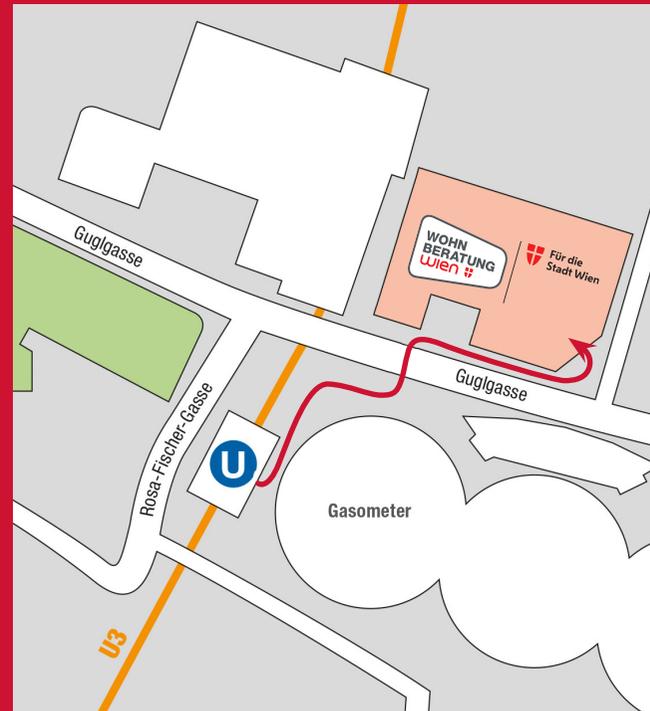
Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8 bis 16 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr

Telefonische Terminvereinbarung und Information:

Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr

**Telefon: 01/24 111**



## Wohnberatung Wien

Alle Infos über den sozialen Wohnbau

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9,  
2.OG, 1030 Wien. Bildcredits: Wohnservice Wien/L. Schedl,  
J. Fetz, PID/Bohmann. Stand: April 2025  
[www.wohnservice-wien.at](http://www.wohnservice-wien.at)



# Wohnberatung Wien: Das Wohnungsangebot der Stadt aus einer Hand

Die Stadt Wien bietet im Bereich des Wohnens ein breites und kostenloses Beratungs- und Serviceangebot. Ob geförderte, gefördert sanierte Wohnungen oder Gemeindewohnungen: Bei der Wohnberatung Wien gibt es Informationen über den sozialen Wohnbau aus einer Hand. Erfahrene Mitarbeiter\*innen informieren über das Wohnungsangebot der Stadt – kostenlos und ohne Maklerprovision.

Der Standort Paragonstraße 4/Ecke Guglgasse, 3. Bezirk, ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Mit der U3 bis zur Station Gasometer, danach sind es nur noch wenige Schritte zur persönlichen Wohnberatung.

Von 7 bis 20 Uhr gibt es unter 01/24 111 Informationen rund um geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen. Außerdem kann ein Termin für ein persönliches Beratungsgespräch in der Wohnberatung Wien vereinbart werden.

Das aktuelle Wohnungsangebot ist rund um die Uhr auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) abrufbar. Per Mausclick können Sie sich im Internet über Wohnungen informieren.

## Beratung und Information

Die Wohnberater\*innen informieren sowohl über geförderte Wohnungen als auch über Gemeindewohnungen.

## Service-Hotline 01/24 111

Information und Terminvereinbarung von 7 bis 20 Uhr

## Kurze Wege

Alle Informationen zum Wohnungsangebot der Stadt Wien an einer Adresse – und unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

## Der geförderte Wohnbau

Der geförderte Wohnbau ist der leistungsstarke **Motor der Stadtentwicklung**. Zusätzlich zur Direktunterstützung über Beihilfen investiert die Stadt Wien über die Wiener Wohnbauförderung gezielt und nachhaltig in den Wohnungsneubau und die Wohnhaussanierung. Das wirkt preisdämpfend auf den gesamten Wohnungsmarkt, schafft zusätzliche Angebote und sichert mehr als 20.000 Arbeitsplätze. Und das alles in der Metropole mit der höchsten Lebensqualität weltweit.

## Der Wiener Gemeindebau

Städtische Wohnhausanlagen sind ein Grundstein des sozialen Wohnbaus. Verwaltet, saniert und bewirtschaftet werden rund 220.000 Gemeindewohnungen, 6.000 Lokale und über 47.000 Garagen- und Abstellplätze von „**Stadt Wien – Wiener Wohnen**“. Damit ist das Unternehmen die größte kommunale Hausverwaltung Europas. Städtische Wohnhausanlagen gibt es in allen Bezirken Wiens.

## Das Wiener Wohn-Ticket

Nach der erfolgreichen Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) erhalten Sie ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket. Für Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen sowie Wiedervermietungen mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000 muss zudem ein begründeter Wohnbedarf nachgewiesen werden. Die Grundvoraussetzungen können Sie gleich per Checkliste prüfen.



## Grundvoraussetzungen

(müssen alle erfüllt sein)

Checkliste	erfüllt
<b>Mindestalter 17 Jahre</b> (Wohnungsanmeldung und Vertragsabschluss erst ab 18 Jahren möglich).	<input type="checkbox"/>
<b>Für Bürger*innen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte:</b> österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-Bürger*innen, Schweizer*innen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“ sowie „Daueraufenthalt Familienangehörige“.	<input type="checkbox"/>
<b>Zwei Jahre durchgehend in Wien hauptgemeldet</b> (ohne Nebenwohnsitz).	<input type="checkbox"/>
<b>Geklärte Familienverhältnisse:</b> Personen, die verheiratet sind oder in eingetragener Partnerschaft leben, können nur gemeinsam eine Wohnung beantragen.	<input type="checkbox"/>
<b>Ihr Einkommen darf die Einkommenshöchstgrenze nicht überschreiten</b> (siehe unten).	<input type="checkbox"/>
<b>Mitziehende Personen</b> sind anrechenbar, wenn sie ebenfalls die angeführten Voraussetzungen erfüllen.	<input type="checkbox"/>

## Geförderte Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen (14-mal)	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 4.237,14	EUR 59.320,00
2 Personen	EUR 6.314,29	EUR 88.400,00
3 Personen	EUR 7.145,00	EUR 100.030,00
4 Personen	EUR 7.975,71	EUR 111.660,00
Für jede weitere Person	plus EUR 465,00	plus EUR 6.510,00

Stand 2025