



SMARTer wohnen

Die Wienerinnen und Wiener haben die unterschiedlichsten Ansprüche an unsere Stadt. Wichtig ist nicht nur, wie sie wohnen – und wohnen wollen –, sondern auch, wie sie arbeiten, wie sie unterwegs sind und vieles mehr. Ältere Menschen haben andere Bedürfnisse als jüngere, neu Hinzugezogene andere als bereits lange in Wien Lebende. Darüber hinaus spielen die jeweilige Lebenssituation und der Lebensabschnitt eine wesentliche Rolle.

Die Stadt Wien reagiert auf diese Anforderungen mit einem vielfältigen geförderten Wohnungsangebot. Ein Beispiel sind die SMART-Wohnungen. Sie bieten Kleinfamilien, Paaren und allein Wohnenden hochwertigen Wohnraum – bei vergleichsweise niedrigen Mieten.

Informieren Sie sich über das Wohnungsangebot der Stadt Wien – persönlich in der Wohnberatung Wien oder rund um die Uhr auf www.wohnberatung-wien.at

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin, Stadträtin für Wohnen,
Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Wohnberatung Wien

1030 Wien, Paragonstraße 4/Ecke Guglgasse
E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8 bis 16 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr

Telefonische Terminvereinbarung und Information:

Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr

Telefon: 01/24 111



SMART wohnen

komplett, kompakt und kostengünstig

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9,
2.OG, 1030 Wien. Fotocredits: Wohnservice Wien/J. Fetz/
L.Schedl, EXPRESSIV GmbH, PID/Bohmann, zoomvp.at.
Stand: Jänner 2025
www.wohnservice-wien.at



Das vielfältige SMART-Wohnbauprogramm auf einen Blick – komplett, kompakt und kostengünstig.

Bei SMART-Wohnungen steht hohe Alltagstauglichkeit bei gleichzeitig sehr günstigen Kosten im Vordergrund:



SMART wohnen bedeutet kompaktes, kostengünstiges Wohnen mit max. € 60,-/m² Eigenmittel. Die Grundlage dafür ist eine optimale und intelligente Flächennutzung der jeweiligen Wohneinheit.

Die Wohnungen sind, aufgrund des vorgegebenen Wohnungsschlüssels, etwas kompakter als klassische geförderte Wohnungen und bieten dank **guter Raumaufteilung und Flexibilität** ein komfortables Wohn-erlebnis.

SMART-Wohnungen werden in verschiedenen Größen und mit einer unterschiedlichen Anzahl an Zimmern angeboten. Varianten bei der Raumaufteilung, bei der Ausstattung sowie bei den Freiräumen sollen zusätzlichen **individuellen Spielraum und Mehrwert** für die Bewohner*innen ermöglichen.

SMART-Wohnungen gibt es in verschiedenen Größen mit 1, 2, 3, 4 oder 5 Zimmern:

- Typ A (1 Zimmer): max. 40 m²
- Typ B (2 Zimmer): max. 55 m²
- Typ C (3 Zimmer): max. 70 m²
- Typ D (4 Zimmer): max. 85 m²
- Typ E (5 Zimmer): max. 100 m²

Und so könnte Ihre SMART-Wohnung aussehen:



Beispiel einer kompakten ca. 55 m² 2-Zimmer-SMART-Wohnung mit Balkon bestehend aus einer Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum.



Bei jedem neuen geförderten Wohnprojekt in Wien entstehen kostengünstige SMART-Wohnungen

Jede zweite geförderte Wohnung, die in Wien errichtet wird, ist als besonders kostengünstige SMART-Wohnung ausgeführt – eingebettet in geförderte Wohnprojekte.

Wie komme ich zu einer SMART-Wohnung?

Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie in der Wohnberatung Wien. Folgende Kriterien sind zu erfüllen:

SMARTes Wohnen – Grundvoraussetzungen

- ✓ Vollendung des 17. Lebensjahres
- ✓ Zwei Jahre Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) in Wien an der aktuellen Adresse (Einreichadresse)
- ✓ Österreichische Staatsbürgerschaft oder dieser gleichgestellt
- ✓ Unterschreitung der Einkommenshöchstgrenze

Für das Kontingent von SMART-Wohnungen bei der Wohnberatung Wien muss ein **Wiener Wohn-Ticket** mit begründetem Wohnbedarf vorliegen.

Nach einer erfolgreichen Registrierung auf www.wohnberatung-wien.at erhalten Sie Ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket und können sich bei Vorliegen eines begründeten Wohnbedarfs für eine SMART-Wohnung eintragen. Hier finden Sie auch das gesamte SMART-Wohnungsangebot sowie weitere Informationen über den sozialen Wohnbau in Wien.