



Seit über 100 Jahren setzt Wien auf das Modell des sozialen Wohnbaus und eine vorausschauende Wohnbaupolitik: Die Stadt schafft leistbaren Wohnraum in höchster Qualität und nach den Bedürfnissen der Wiener*innen. Und schon jetzt werden die Weichen für ein Wien der Zukunft gestellt, in dem es sich gut leben lässt.

Die Wohnberatung Wien als Service-Einrichtung der Stadt bietet Wohnungssuchenden kostenlos und niederschwellig Informationen und Begleitung auf ihrem Weg zur Gemeindewohnung oder geförderten Wohnung. Dabei ist die bestmögliche persönliche Beratung genauso wichtig wie die soziale Treffsicherheit, Fairness und Transparenz.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!

Elke Hanel-Torsch
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und Frauen

Wohnberatung Wien

1030 Wien, Paragonstraße 4/Ecke Guglgasse

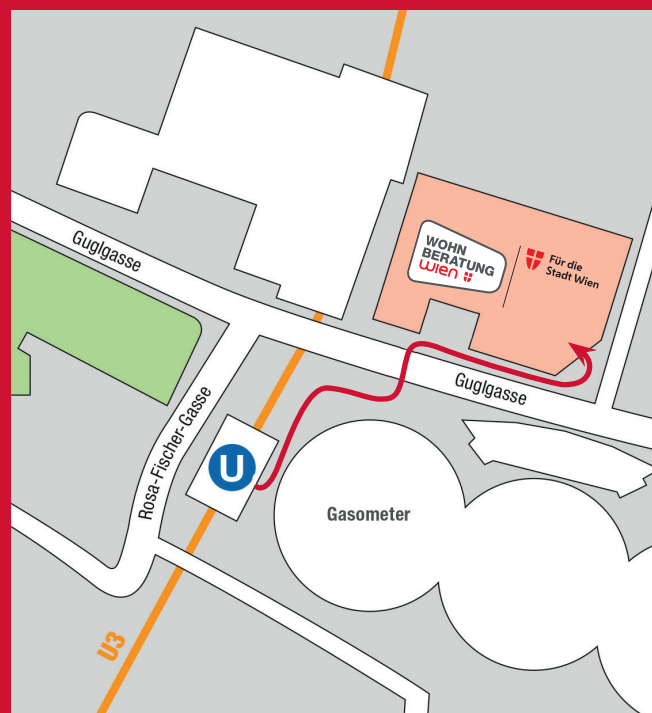
Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8 bis 16 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr

Telefonische Terminvereinbarung und Information:

Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr

Telefon: 01/24 111



**Bonuspunkte, die zur
Lebenssituation passen**





Ihre Lebenssituation wird berücksichtigt

Im Leben gibt es Phasen, in denen sich vieles gleichzeitig verändert. Die erste eigene Wohnung, ein Kind oder eine Trennung bringen oft neue Herausforderungen mit sich – auch beim Wohnen.

Gerade dann sind stabile und leistbare Wohnverhältnisse besonders wichtig. Deshalb berücksichtigt die Wohnungsvergabe über das Wiener Wohn-Ticket Ihre persönliche Lebenssituation ganz gezielt.

Bestimmte Lebenslagen führen zu zusätzlichen Bonuspunkten und verbessern damit Ihre Chancen auf eine passende Wohnung.



Zugangskriterien

Mindestalter 18 Jahre (Wohnungsanmeldung und Vertragsabschluss erst ab 18 Jahren möglich).
Für Bürger*innen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte: österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-Bürger*innen, Schweizer*innen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“.
Zwei Jahre durchgehend in Wien hauptgemeldet.
Geklärte Familienverhältnisse: Personen, die verheiratet sind oder in eingetragener Partnerschaft leben, können nur gemeinsam eine Wohnung beantragen.
Ihr Einkommen darf die Einkommenshöchstgrenze nicht überschreiten (siehe unten).
Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie ebenfalls die angeführten Voraussetzungen erfüllen.

Geförderte Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 4.377,14	EUR 61.280,00
2 Personen	EUR 6.522,86	EUR 91.320,00
3 Personen	EUR 7.380,71	EUR 103.330,00
4 Personen	EUR 8.240,00	EUR 115.360,00
Für jede weitere Person	plus EUR 480,71	plus EUR 6.730,00

Stand 2026

Für diese Lebensphasen erhalten Sie Bonuspunkte

Jungwiener*in

Wenn Sie unter 25 Jahre alt sind und noch keinen eigenen Mietvertrag haben, wird Ihnen der Zugang zu den ersten eigenen vier Wänden erleichtert.

Alleinerziehend

Wenn Sie allein mit Ihrem Kind/Ihren Kindern leben, müssen Sie den herausfordernden Alltag häufig ohne Unterstützung bewältigen. Die Wohnungsvergabe hilft Ihnen, eine passende Wohnung zu finden.

Schwangerschaft

Wenn Sie oder Ihre Partnerin ein Kind erwarten, ist eine notwendige Veränderung der Wohnsituation bereits absehbar.

Trennung oder Scheidung

Nach einer Trennung wird oft eine neue Wohnmöglichkeit benötigt, damit der Neuanfang leichter fällt.

Aus- und Weiterbildung

Wenn Sie gerade eine berufliche Ausbildung absolvieren, wird diese berücksichtigt.

Leben in Wien

Je länger Sie durchgehend in Wien wohnen, desto mehr Bonuspunkte erhalten Sie.

Wichtig für Sie:

Bonuspunkte werden nur vergeben, wenn Sie die entsprechenden Dokumente als Nachweis vorlegen.