



Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 wohnfonds_wien 2016

Präambel:

Der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung (kurz: wohnfonds_wien) führt seit Jahrzehnten national und international anerkannte Bauträgerwettbewerbe mit dem Ziel durch, sozialen Wohnbau unter Beachtung von Qualitätskriterien zu leistbaren Bedingungen zu ermöglichen. Die Erfahrung der letzten Jahre und die nunmehr anstehende Fülle an Bauträgerwettbewerben sowie das Ziel einer möglichst raschen Realisierung der prämierten Projekte erfordert eine Bündelung der Ressourcen. Auch der hohe Aufwand, der mit der Teilnahme an einem Bauträgerwettbewerb verbunden ist, legt die Einschränkung der Teilnehmer an einem Bauträgerwettbewerb nahe. Vor diesem Hintergrund sollen die Bauträger die Gelegenheit haben, ihre Ressourcen und ihre Teilnahme auf die für sie **drei bestgeeigneten Projekte** in dem oben angeführten Zeitraum zu konzentrieren. Darüber hinaus soll dem wohnfonds_wien die Möglichkeit gegeben werden, Bauträgern und deren Projektteam / ArchitektInnen, die sich durch hohe Qualität in einem vorangegangenen Wettbewerb ausgezeichnet und eine ausdrückliche besondere Jurywürdigung erhalten haben, aber nicht zum Zuge gekommen sind, nochmals die Chance zur Realisierung eines Bauträgerprojektes einzuräumen; und zwar in Form eines auf diese gewürdigten Bauträger und deren Projektteam / ArchitektInnen beschränkten geladenen Wettbewerbs.

1. Auslober:

wohnfonds_wien fonds für wohnbau und stadterneuerung, Lenaugasse 10, 1082 Wien,
www.wohnfonds.wien.at

Nähere Informationen dazu finden sich auf der Webseite –
www.wohnfonds.wien.at – neubau – bauträgerwettbewerbe – geplante wettbewerbe

Anfragen/Interessensbekundung:
office@wohnfonds.wien.at – Siehe Punkt 7. Interessensbekundung / Registrierung

2. Anwendungsbereich:

Die Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 erfasst alle Bauträgerwettbewerbe des wohnfonds_wien, die er alleine bzw. gemeinsam mit Dritten als Auslober in der Zeit 01.04.2016 bis 30.04.2018 auslobt (kurz: „Bauträgerwettbewerbe“). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der jeweiligen Bekanntmachung bzw. Start des Bauträgerwettbewerbes. Erfasst sind alle Bauträgerwettbewerbe, unabhängig von ihrer Art; das heißt geladene Bauträgerwettbewerbe, einstufige Bauträgerwettbewerbe, zweistufige Bauträgerwettbewerbe bzw. dialogorientierte Bauträgerwettbewerbe etc.

3. Umfang und Inhalt der erfassten Bauträgerwettbewerbe

Nach dem derzeitigen Planungsstand sollen die in der Anlage ./1 aufgelisteten Bauträgerwettbewerbe erfasst sein. Die angeschlossene Liste gibt jedoch nur einen vorläufigen Planungsstand wieder. Der wohnfonds_wien behält sich eine Abänderung der Liste (Ergänzung bzw. Reduktion der erfassten Bauträgerwettbewerbe) vor. Es besteht kein Anspruch darauf, dass einzelne oder mehrere der hier aufgezählten Bauträgerwettbewerbe tatsächlich in der genannten Zeit ausgelobt werden. Nach dem derzeitigen Planungsstand sollen in etwa 13 Bauträgerwettbewerbe für voraussichtlich 48 Bauplätze mit rund 11.100 Wohneinheiten ausgelobt werden (vorbehaltlich Änderungen).

4. Teilnahmebedingungen

- 4.1 Die Bauträger müssen über die in der Auslobung jeweils geforderte Eignung, insbesondere Zuverlässigkeit verfügen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind unter anderem Personen, die sich in der Vergangenheit als unzuverlässig erwiesen haben und keine Maßnahmen nachweislich gesetzt haben, die ein erneutes unzuverlässiges Verhalten im gegenständlichen Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 nicht mehr befürchten lassen.
- 4.2 Bauträger dürfen sich nur maximal an drei Bauträgerwettbewerben im Sinne des Pkt. 2 beteiligen; und zwar unabhängig davon, ob und inwieweit sie in diesen Bauträgerwettbewerben erfolgreich waren. Als eine Teilnahme an einem Bauträgerwettbewerb zählt die Beteiligung in jedweder Konstellation, das heißt, die Beteiligung als Einzelunternehmen ebenso wie die Beteiligung in einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft. Als eine einem Bauträger zuzurechnende Bewerbung zählt auch die Bewerbung einer 100%igen Tochtergesellschaft des Bauträgers. Nicht angerechnet auf diese maximale Anzahl von 3 Bauträgerwettbewerben wird die Teilnahme an Bauträgerwettbewerben in folgenden zwei Fällen: a) geladene Bauträgerwettbewerbe, zu denen ein Bauträger aufgrund der „besonderen Jurywürdigung“ geladen wird (vgl. Punkt 5); b) Bauträgerwettbewerbe, an denen ein Bauträger als Fixstarter teilnimmt (z.B. aufgrund seines Liegenschaftsbesitzes).
- 4.3 Weitere Teilnahmebedingungen, insbesondere die Einbindung von ArchitektInnen bzw. Einschränkungen der Beteiligung auf bestimmte Bauplätze werden zu den einzelnen Bauträgerwettbewerben gesondert festgelegt.
- 4.4 Für den Fall, dass eine Teilnahmebedingung nicht erfüllt wird, wird ein Wettbewerbsbeitrag vom Auslober ohne weitere Prüfung ausgeschieden und nicht der Jury zur Entscheidung übergeben. Hat ein Bauträger gemäß Pkt. 4.2 an drei oder mehr Bauträgerwettbewerben teilgenommen, wird der Wettbewerbsbeitrag ungeprüft an den Bauträger retourniert und nicht in die weitere Prüfung bzw. Entscheidung aufgenommen.

5. Geladene Bauträgerwettbewerbe

Bestimmte Bauträgerwettbewerbe sollen im geladenen Bauträgerwettbewerb vergeben werden. Zu diesen geladenen Bauträgerwettbewerben werden - sofern im Einzelfall nichts Gegenteiliges bestimmt wird – jeweils zwei Bauträger und deren Projektteam / ArchitektInnen eingeladen, deren Wettbewerbsbeiträge in einem vorangegangenen Bauträgerwettbewerb, der nicht vor dem 01.10.2015 mit einem Juryentscheid beendet wurde, von der jeweiligen Jury hinsichtlich ihrer Qualität „ausdrücklich besonders gewürdigt“ wurden. Es werden lediglich die in der Zeit ab 01.10.2015 besonders gewürdigten Bauträger und deren Projektteams / ArchitektInnen berücksichtigt (nach dem derzeitigen Stand sind dies vier Bauträger und deren Projektteams / ArchitektInnen).

6. Realisierungszeiträume

Abweichend von der bisherigen Praxis der Bauträgerwettbewerbe des wohnfonds_wien erfolgt der Abschluss der Liegenschafts Kaufverträge unter der Erwartung, dass die von den siegreichen Bauträgern vorgestellten Projekte bis zu einem je Bauträgerwettbewerb bestimmten Termin bei der Baubehörde eingereicht und innerhalb einer in der Auslobung zu bestimmenden Frist nach rechtskräftiger Baugenehmigung auch errichtet werden. Sollte dieser Erwartungshaltung nicht entsprochen werden, kann dies die Einstufung des Bauträgers als „unzuverlässig“ im Sinne des Pkt. 4.1 und den Ausschluss von allen weiteren Bauträgerwettbewerben für die Dauer von bis zu 3 Jahren zur Folge haben.

7. Interessensbekundung / Registrierung

An der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 des wohnfonds_wien 2016 interessierte Bauträger sind eingeladen sich unter Verwendung des Teilnahmeantragsformulars (Anlage ./2) beim wohnfonds_wien unter der in Punkt 1 genannten E-Mailadresse bis längstens 30.4.2018 zu melden und registrieren. Registrierte Bauträger nehmen unter den Voraussetzungen gemäß Pkt. 5 allenfalls an geladenen Bauträgerwettbewerben teil. Eine vorangehende, gesonderte Anmeldung bzw. Registrierung ist freiwillig. Die Teilnahme an den bekanntgemachten Bauträgerwettbewerbern nach der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 setzt eine vorangehende, gesonderte Registrierung nicht voraus. Mit der erstmaligen Teilnahme an einem dieser Bauträgerwettbewerbe gelten die Bauträger ebenfalls als registriert für die Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18.

8. Schlussbestimmungen

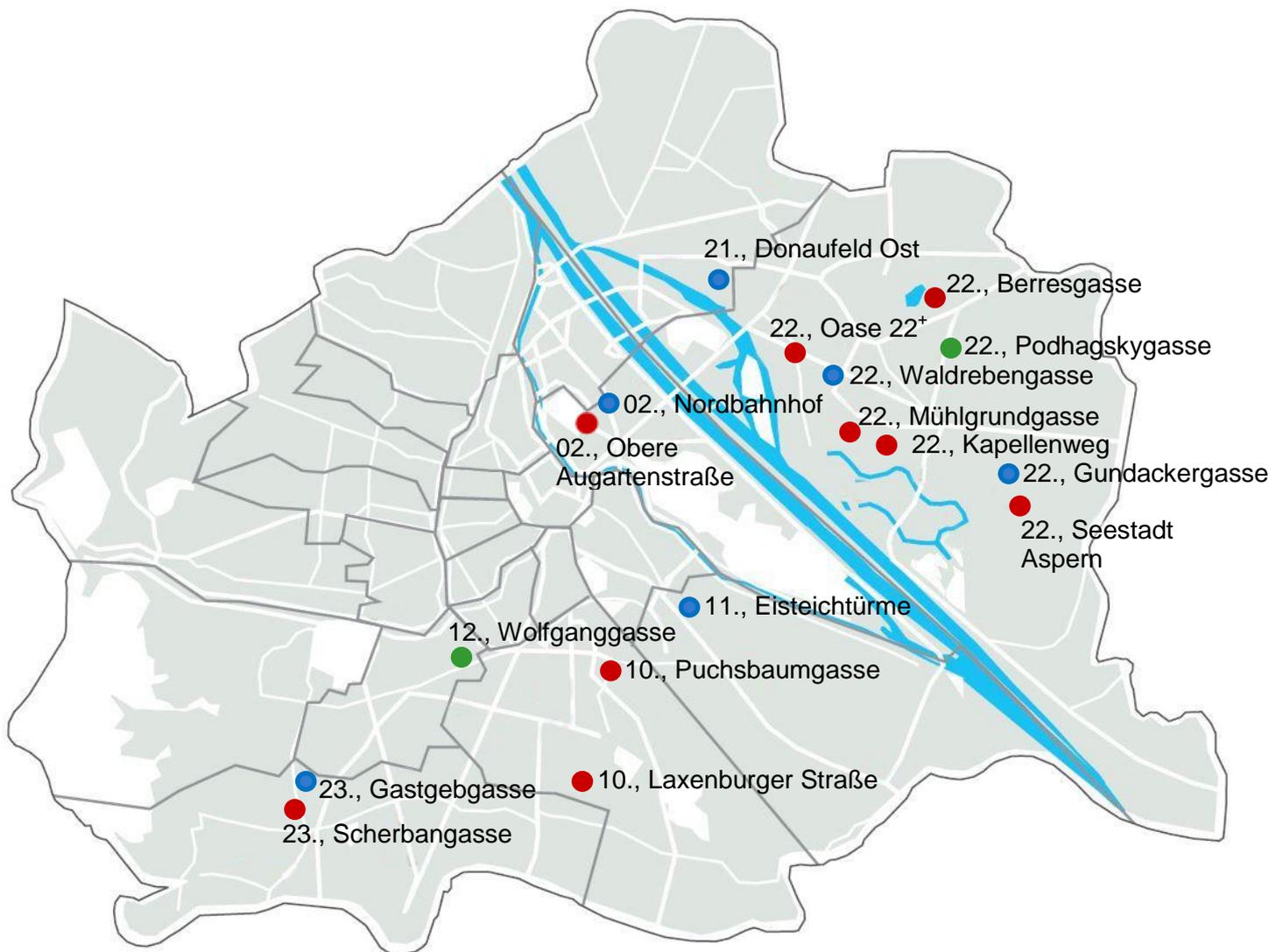
Es besteht kein Anspruch darauf, dass bestimmte Bauträgerwettbewerbe bzw. ein bestimmter Umfang an Bauträgerwettbewerben ausgelobt werden. Die Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 des wohnfonds_wien 2016 ist eine unverbindliche Vorausschau auf die Zeit 01.04.2016 bis 30.04.2018, ohne dass hieraus Verpflichtungen des wohnfonds_wien oder Dritter zur Auslobung bzw. Verkauf von Liegenschaften abgeleitet werden können.

Der wohnfonds_wien ist jederzeit berechtigt, die Bedingungen des gegenständlichen Bauträgerwettbewerbsprogramms abzuändern und die diesbezüglichen Änderungen auf seiner Webseite unter www.wohnfonds.wien.at kundzumachen.

Es gilt materiell österreichisches Recht. Verweisungen auf ausländisches Recht bzw. UN-Kaufrecht gelten nicht. Gerichtsstand ist das für den 8. Wiener Gemeindebezirk sachlich zuständige Gericht.

Details zu den einzelnen Bauträgerwettbewerben wird den Auslobungsunterlagen zu den jeweiligen Bauträgerwettbewerben zu entnehmen sein.

Übersichtsplan



Start 2016 - geplant

rd. 5.900 WE

vorr. 26 BPL

Start 2017 - geplant

rd. 3.900 WE

vorr. 15 BPL

Start 2018 - geplant

rd. 1.300 WE

vorr. 7 BPL

Bauträgerwettbewerbe 04.2016 – 04.2018

Bauträgerwettbewerb	geschätzte Anzahl WE	geschätzte Anzahl BPL
22., Kapellenweg 35	350	1
10., Laxenburgerstraße 140-142	40	1
22., Mühlgrundgasse	90	1
02., Obere Augarten Straße	50	1
10., Puchsbaumgasse	250	1
23., Scherbangasse - Karree Atzgersdorf	1.300	4
22., OASE 22+	600	3
22., Seestadt Aspern II	700	4
22., Berresgasse	2.500	10
02., Nordbahnhof III	1.500	4
23., Gastgebasse, Sargfabrik	900	3
22., Waldrebengasse 3	200	1
11., Eisteichtürme	150	1
22., Gundackergasse II	100	1
21., Donaufeld Ost I	1.000	5
22., Podhagskygasse III	500	3
12., Wolfganggasse	800	4

Teilnahmeantrag - Registrierungsantrag Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 wohnfonds_wien 2016

AntragstellerIn:

Kontaktadresse AntragstellerIn:

Kontaktperson/Kontaktemailadresse AntragstellerIn:

1. Wir haben Kenntnis von der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 des wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, wie es am 07.04.2016 bekanntgemacht wurde, und den diesbezüglichen Bedingungen. Wir nehmen die Bedingungen der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 zustimmend zur Kenntnis.
2. Wir sind an der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 interessiert und ersuchen um diesbezügliche Registrierung bzw. um Zulassung zur Teilnahme an der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18.
3. Wir verfügen über die Befugnis eines „Bauträgers“, sind zur Teilnahme an Bauträgerwettbewerben geeignet, insbesondere verfügen wir über die geforderte Zuverlässigkeit.
4. Wir stimmen zu, dass unsere Daten für Zwecke der Abwicklung der Wohnbau-Offensive 04_16 bis 04_18 automationsunterstützt verwendet werden, insbesondere auch an die PartnerInnen und GehilfInnen des wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung im Zusammenhang mit den Bauträgerwettbewerben übermittelt werden.

.....
(rechtsverbindliche Unterschrift Bauträger)

22., Kapellenweg

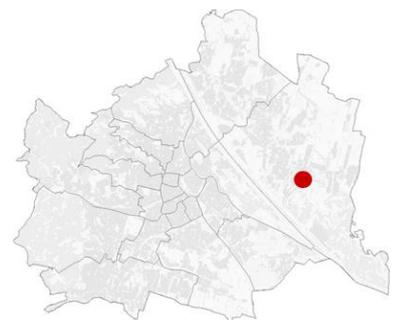


Standort: 22., Kapellenweg 35 ehem. Schwesternwohnheim

Volumen: ca. 350 Wohneinheiten

Bauplatz: 1

Bietergemeinschaft für 2 Bauträger und 2 ArchitektInnen



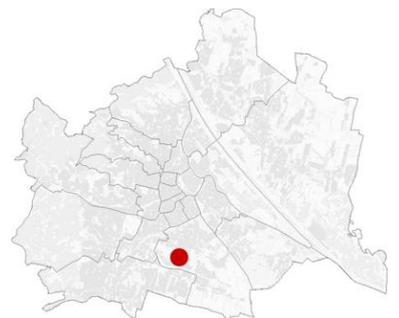
10., Laxenburger Straße



Standort: 10., Laxenburger Straße 140 – 142

Volumen: ca. 40 Wohneinheiten

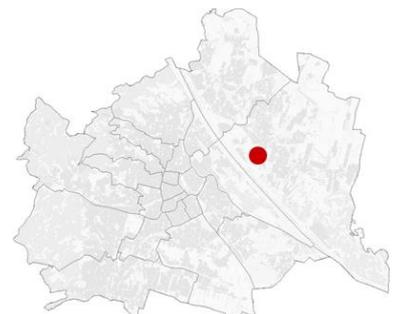
Bauplatz: 1



22., Mühlgrundgasse



Standort: 22., Mühlgrundgasse
Volumen: ca. 90 Wohneinheiten
Bauplatz: 1



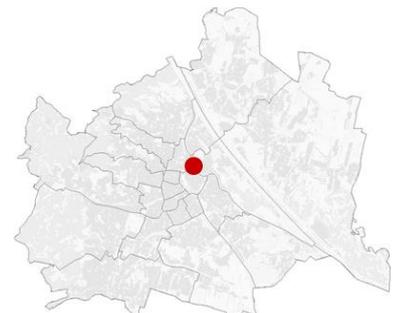
02., Obere Augartenstraße



Standort: 02., Obere Augartenstraße

Volumen: ca. 50 Wohneinheiten

Bauplatz: 1



10., Puchsbaumgasse

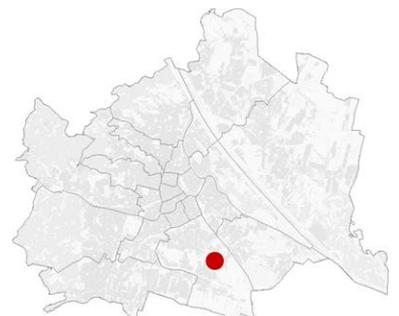


Standort: 10., Puchsbaumgasse

Volumen: ca. 250 Wohneinheiten

Bauplatz: 1

Bietergemeinschaft für 2 Bauträger und 2 ArchitektInnen



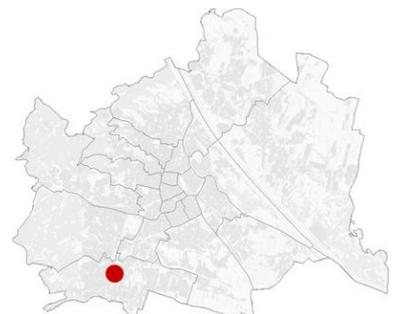
23., Scherbangasse – Karree Atzgersdorf



Standort: Scherbangasse – Karree Atzgersdorf

Volumen: ca. 1.300 Wohneinheiten

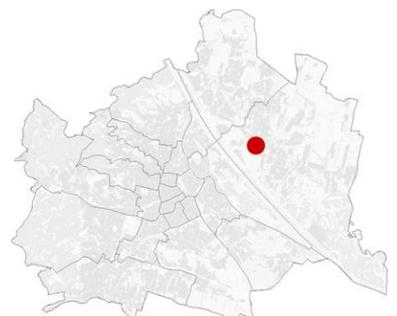
Bauplätze: 4



22., OASE 22⁺



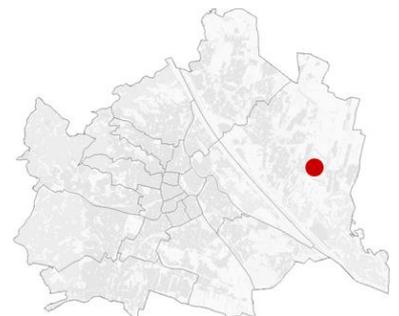
Standort: 22., OASE 22⁺
Volumen: ca. 600 Wohneinheiten
Bauplätze: 3



22., Seestadt Aspern II



Standort: Seestadt Aspern II
Volumen: ca. 700 Wohneinheiten
Bauplätze: 4



22., Berresgasse



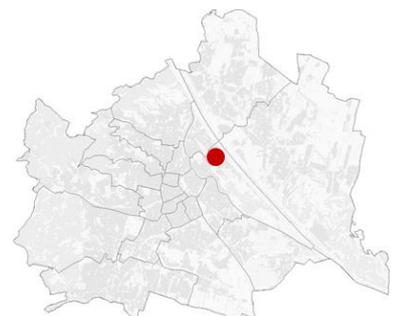
Standort: 22., Berresgasse
Volumen: ca. 2.500 Wohneinheiten
Bauplätze: 10



02., Nordbahnhof III



Standort: 02., Nordbahnhof III
Volumen: ca. 1.500 Wohneinheiten
Bauplätze: 4



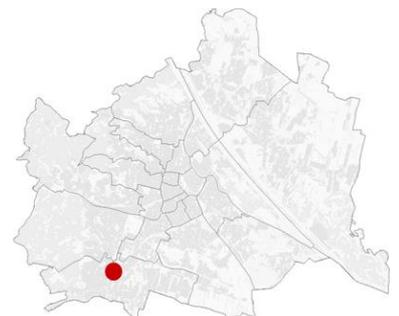
23., Gastgebgasse



Standort: 23., Gastgebgasse ehem. Sargfabrik

Volumen: ca. 900 Wohneinheiten

Bauplätze: 3



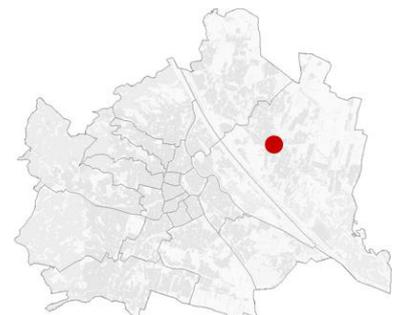
22., Waldrebgasse 3



Standort: 22., Waldrebgasse 3

Volumen: ca. 200 Wohneinheiten

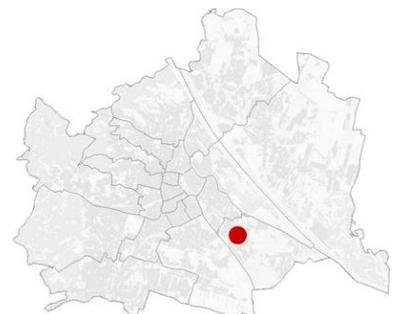
Bauplatz: 1



11., Eisteichtürme



Standort: 11., Eisteichtürme
Volumen: ca. 150 Wohneinheiten
Bauplatz: 1



22., Gundackergasse II



Standort: 22., Gundackergasse II

Volumen: ca. 100 Wohneinheiten

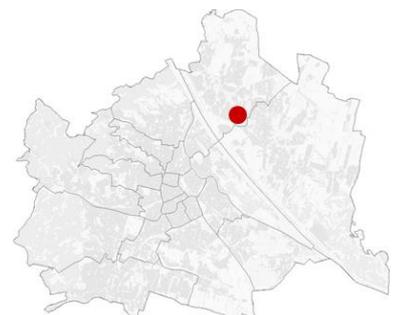
Bauplatz: 1



21., Donaufeld Ost I



Standort: 21., Donaufeld Ost I
Volumen: ca. 1.000 Wohneinheiten
Bauplätze: 5



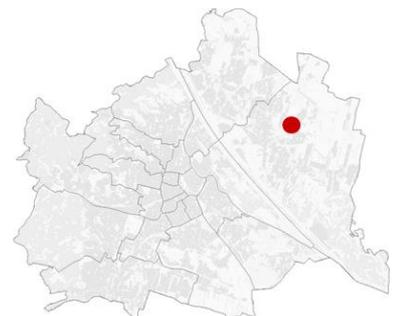
22., Podhagskygasse III



Standort: 22., Podhagskygasse III

Volumen: ca. 500 Wohneinheiten

Bauplätze: 3



12., Wolfganggasse



Standort: 12., Wolfganggasse

Volumen: ca. 800 Wohneinheiten

Bauplätze: 4

