

## Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab dieses Aufnahmeblatt aus:

### I. Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz))
- Einkommen innerhalb der geltenden Einkommenshöchstgrenzen (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative, gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse
- Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie die geltenden Voraussetzungen erfüllen

#### Das Wiener Wohn-Ticket ist erforderlich für:

Geförderte Wohnungen (Neubau), Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil über EUR 10.000, Gefördert sanierte Wohnungen (keine Einkommenshöchstgrenzen), Wohnbauinitiativen / WBI (keine Einkommenshöchstgrenzen)

### II. Zusätzliche Voraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf:

- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse ohne Nebenmeldung
- Verheiratete oder in einer eingetragenen Partnerschaft lebende InteressentInnen können nur gemeinsam mit den Ehepartnern/ eingetragenen PartnerInnen eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken
- Für Wohnungswechsel (aus einer Gemeindewohnung): fünfjähriger Hauptwohnsitz und fünfjähriges Hauptmietverhältnis
- Einer der nachstehend angeführten Wohnbedarfsgründe ist erforderlich

#### Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
  - a) JungwienerInnen
  - b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Alleinerziehende
- Personen mit besonderen Bedürfnissen
  - a) krankheitsbedingter Wohnbedarf
  - b) altersbedingter Wohnbedarf
  - c) barrierefreier Wohnbedarf
  - d) RollstuhlfahrerIn
- Wohnungswechsel (für GemeindemietlerInnen)
  - a) klein auf groß
  - b) groß auf klein
  - c) getrennter Haushalt
  - d) Splitting
  - e) alters-/krankheitsbedingt
  - f) RollstuhlfahrerIn
  - g) Ortswechsel

#### Das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf ist erforderlich für:

Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, (SMART-) Wohnungen mit Superförderung, Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000.

Registrierungen sind via Internet unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) durchführbar!

### III. Aktuelle Netto-Einkommenshöchstgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)	Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt
1 Person	EUR 3.372,14	EUR 47.210,00
2 Personen	EUR 5.024,29	EUR 70.340,00
3 Personen	EUR 5.685,71	EUR 79.600,00
4 Personen	EUR 6.347,14	EUR 88.860,00
Für jede weitere Person	plus EUR 370,00	plus EUR 5.180,00



## Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staatsangehörigkeit:	Verwandtschaftsverhältnis:	Geburtsdatum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/-geld:

Schwangerschaft im \_\_\_\_\_ Monat
  Mutter-Kind-Pass
  laut Bestätigung vom \_\_\_\_\_

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

## Wer bleibt in Ihrer derzeitigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

## Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen aktuell eine <input type="checkbox"/> Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> Privatwohnung <input type="checkbox"/> geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung		
Sie sind in dieser Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptmieterin/Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieterin/Untermieter von _____ Zimmern <input type="checkbox"/> Nutzungsberechtigte/Nutzungsberechtigter <input type="checkbox"/> Mitbewohnerin/Mitbewohner bei <input type="checkbox"/> Eigentümerin/Eigentümer <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> Verwandten <input type="checkbox"/> Fremden		
Wer ist Hauptmieterin/Hauptmieter? _____		
Anzahl der Wohnräume: _____	Gesamt Wohnungsgröße: _____ m <sup>2</sup>	BewohnerInnen (gesamt): _____
Badezimmer vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	WC vorhanden: <input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> außerhalb	Aufzug vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

# WUNSCHWOHNUNG

Gemeindewohnung

geförderte Wohnung

Gemeindewohnung und  
geförderte Wohnung

## In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

alle Bezirke

1. Bezirk    2. Bezirk    3. Bezirk    4. Bezirk    5. Bezirk    6. Bezirk    7. Bezirk    8. Bezirk  
 9. Bezirk    10. Bezirk    11. Bezirk    12. Bezirk    13. Bezirk    14. Bezirk    15. Bezirk    16. Bezirk  
 17. Bezirk    18. Bezirk    19. Bezirk    20. Bezirk    21. Bezirk    22. Bezirk    23. Bezirk

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

## Leistbare Eigenmittel:

keine

- bis max. EUR 1.500,00    bis max. EUR 3.500,00    bis max. EUR 5.000,00    bis max. EUR 7.000,00  
 bis max. EUR 10.000,00    bis max. EUR 15.000,00    bis max. EUR 20.000,00    bis max. EUR 25.000,00  
 bis max. EUR 40.000,00    bis max. EUR 50.000,00    bis max. EUR 75.000,00    anderer Betrag: \_\_\_\_\_

## Leistbarer Mietzins:

bis EUR \_\_\_\_\_ pro Monat\*

## Wohnungsgröße für den geförderten Wohnbau:

Berechnung Anzahl der Wohnräume\*\*: Personenanzahl + ein Wohnraum

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 Wohnraum<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 1 Person | 2 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 1–2 Personen | 3 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 2–4 Personen | 4 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> für 3–6 Personen |
|---|--|--|--|

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

## Wohnungsgröße für eine Gemeindewohnung:

Anzahl der Wohnräume\*\*: entspricht der Personenanzahl

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 1 Wohnraum<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 1 Person)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 300,00* | 2 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 2 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 450,00* | 3 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (für 3–5 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 650,00* | 4 Wohnräume<br>+ Nebenräume<br><input type="checkbox"/> (ab 4 Personen)<br>Untergrenze Mietzins<br>mind. EUR 750,00* |
|--|---|---|--|

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

\* Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen:  
Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer

\*\* Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m<sup>2</sup> ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

## Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

- Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit.
- Um mit Ihnen in Kontakt bleiben zu können, speichern wir Ihre E-Mail-Adresse und Ihren Namen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf <https://wohnservice-wien.at/datenschutz/> (auf Anfrage Zusendung per E-Mail).

Wien, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ihre Unterschrift  
oder Unterschrift der/des Bevollmächtigten