

## Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab diesen Fragebogen aus:

### Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket sind:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse.
- Die Hauptmeldung gilt für Sie und alle mitziehenden Personen.
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz) – betrifft Sie und alle volljährigen Mitziehenden
- Einkommen innerhalb festgesetzter Einkommensgrenzen - Tabelle siehe unten. (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative 2011 und 2015 sowie gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse

### Voraussetzungen für den geförderten Wohnbau (Neubau, Wohnbauinitiative/WBI, Sanierung, Wiedervermietung ab EUR 10.000,- Eigenmittel) sind:

- Kein anrechenbarer Grund für Wohnbedarf
- Keine Einkommenshöchstgrenzen bei WBI und Sanierung
- Für Neubau und Wiedervermietung gelten Einkommensgrenzen laut Tabelle (siehe unten)

### Voraussetzungen für den Gemeindebau sind:

- Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrer Ehepartnerin/Partnerin bzw. Ihrem Ehepartner/Partner eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken.
- Um ein Wiener Wohn-Ticket für eine Gemeindewohnung zu erlangen, müssen Sie neben den allgemeinen Grundvoraussetzungen auch mindestens einen der folgenden Wohnbedarfsgründe erfüllen.

### Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
  - a) JungwienerInnen
  - b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Personen mit besonderen Bedürfnissen
  - a) altersbedingter Wohnbedarf
  - b) RollstuhlfahrerIn bzw. barrierefreier Wohnbedarf
  - c) krankheitsbedingter Wohnbedarf

Registrierungen sind via Internet unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) durchführbar!

### Aktuelle Netto-Einkommensgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)	Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt
1 Person	EUR 3.317,86	EUR 46.450,00
2 Personen	EUR 4.944,29	EUR 69.220,00
3 Personen	EUR 5.595,00	EUR 78.330,00
4 Personen	EUR 6.245,00	EUR 87.430,00
Für jede weitere Person	plus EUR 364,29	plus EUR 5.100,00

## Ihre Voraussetzungen werden anhand von folgenden Unterlagen geprüft:

Alle Dokumente brauchen wir sowohl von Ihnen als auch von allen mitziehenden Personen.

- Amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Geburtsurkunde
- Amtliche Meldebestätigung (nicht älter als 3 Monate)
- Heiratsurkunde, Partnerschaftsurkunde
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)
- Flüchtlingsnachweis, Nachweis über Ihre Aufenthaltsbewilligung
- Bei Schwangerschaften: Mutter-Kind-Pass
- Aktueller Einkommensnachweis
- Für mitziehende Personen aus Drittstaaten (Nicht-EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn) wird ein gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich benötigt.
- Gerichtliche Dokumente (z. B. Pflugschaftsnachweise, rechtskräftige Scheidungsurteile bzw. -vergleiche, rechtskräftiger Obsorgenachweis)

## Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung entscheiden, benötigen wir zusätzlich:

- Familienbeihilfenbestätigung
- Alimentations- und Unterhaltsvereinbarungen
- Aktueller Einkommensnachweis der letzten drei Monate
- Nachweis des Jahreseinkommens des vergangenen Kalenderjahres (z. B. Jahreslohnzettel (L16), AMS-Bezugsbestätigung, Bezug GKK/Krankengeld, Pflegestufen- bzw. Pflegegeldbescheid, Wochen- und Kinderbetreuungsgeld, letztgültiger Einkommensteuerbescheid bei selbständiger Tätigkeit, Gewerbeschein/Gewerbeanmeldung, Pensionsbescheid)

## Wenn Sie sich für eine Gemeindewohnung anmelden möchten, benötigen wir zusätzlich:

- Bei altersbedingtem Wohnungsbedarf: Pflegestufen bzw. Pflegegeldbescheid
- Bei barrierefreiem Wohnungsbedarf: fachärztliche Bestätigung über den Bedarf
- Mietvertrag, Nutzungsvertrag oder aktuellen Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) der derzeitigen Wohnung
- Bei Antragstellung für Dritte: unterschriebene Vollmachtserklärung, persönlicher Originalausweis, Ausweiskopie der Interessentin/des Interessenten

## Ihre Daten:

Familiennamen:	Vorname:	Geburtsdatum:	Art der Erwerbstätigkeit:				
Staatsangehörigkeit:	monatliches Nettoeinkommen (in EUR): _____	Alimente/Unterhalt (in EUR): Ich erhalte: _____ Ich zahle: _____	Pflegestufe: _____  Pflegegeld monatlich (in EUR): _____				
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> in eingetragener Partnerschaft lebend <input type="checkbox"/> aufgelöste eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> hinterbliebene/r eingetragene/r PartnerIn							
Telefonnummer:		E-Mail-Adresse:					
Wohnhaft in:							
Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:		Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

## Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staatsangehörigkeit:	Verwandtschaftsverhältnis:	Geburtsdatum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/-geld:

Schwangerschaft im \_\_\_\_\_ Monat
  Mutter-Kind-Pass
  laut Bestätigung vom \_\_\_\_\_

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

## Wer bleibt in Ihrer jetzigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

## Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen derzeit eine

Gemeindewohnung
  Privatwohnung
  geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung

Sie sind in dieser Wohnung

Hauptmieterin/Hauptmieter
  Untermieterin/Untermieter von \_\_\_\_\_ Zimmern  
 Nutzungsberechtigte/Nutzungsberechtigter
  Mitbewohnerin/Mitbewohner bei  
 Eigentümerin/Eigentümer
  Eltern
  Verwandten
  Fremden

Wer ist Hauptmieterin/Hauptmieter? \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_
 gesamte Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
 BewohnerInnen (gesamt): \_\_\_\_\_

Badezimmer vorhanden:	WC vorhanden:	Aufzug vorhanden:
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> außerhalb	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

# WUNSCHWOHNUNG

Gemeindewohnung

geförderte Wohnung

Gemeindewohnung und  
geförderte Wohnung

## In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

alle Bezirke

1. Bezirk    2. Bezirk    3. Bezirk    4. Bezirk    5. Bezirk    6. Bezirk    7. Bezirk    8. Bezirk  
 9. Bezirk    10. Bezirk    11. Bezirk    12. Bezirk    13. Bezirk    14. Bezirk    15. Bezirk    16. Bezirk  
 17. Bezirk    18. Bezirk    19. Bezirk    20. Bezirk    21. Bezirk    22. Bezirk    23. Bezirk

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

## Leistbare Eigenmittel:

keine

- bis max. EUR 1.500,00    bis max. EUR 3.500,00    bis max. EUR 5.000,00    bis max. EUR 7.000,00  
 bis max. EUR 10.000,00    bis max. EUR 15.000,00    bis max. EUR 20.000,00    bis max. EUR 25.000,00  
 bis max. EUR 40.000,00    bis max. EUR 50.000,00    bis max. EUR 75.000,00    anderer Betrag: \_\_\_\_\_

## Leistbarer Mietzins:

bis EUR \_\_\_\_\_ pro Monat\*\*

## Wohnungsgröße für den geförderten Wohnbau:

Berechnung Anzahl der Wohnräume\*: Personenanzahl + ein Wohnraum

1 Wohnraum  
+ Nebenräume

für 1 Person

2 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 1–2 Personen

3 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 2–4 Personen

4 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 3–6 Personen

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

## Wohnungsgröße für eine Gemeindewohnung:

Anzahl der Wohnräume\*: entspricht der Personenanzahl

1 Wohnraum  
+ Nebenräume

(für 1 Person)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 300,00\*\*

2 Wohnräume  
+ Nebenräume

(für 2 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 450,00\*\*

3 Wohnräume  
+ Nebenräume

(für 3–5 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 650,00\*\*

4 Wohnräume  
+ Nebenräume

(ab 4 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 750,00\*\*

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

\* Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m<sup>2</sup> ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

\*\* Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen:  
Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer

Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

## Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

- Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit.  
 Um mit Ihnen in Kontakt bleiben zu können, speichern wir Ihre E-Mail-Adresse und Ihren Namen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf <https://wohnservice-wien.at/datenschutz/> (auf Anfrage Zusendung per E-Mail).

Wien, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ihre Unterschrift  
oder Unterschrift der/des Bevollmächtigten