WOHN BERATUNG wien
Angebot Beratung Anmeldung

Für die Stadt Wien

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab dieses Aufnahmeblatt aus:

I. Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz)
- Einkommen innerhalb der geltenden Einkommenshöchstgrenzen (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative, gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse
- Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie die geltenden Voraussetzungen erfüllen

Das Wiener Wohn-Ticket ist erforderlich für:
Geförderte Wohnungen (Neubau), Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil über EUR 10.000, Gefördert sanierte Wohnungen (keine Einkommenshöchstgrenzen), Wohnbauinitiativen / WBI (keine Einkommenshöchstgrenzen)

II. Zusätzliche Voraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf:

- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse ohne Nebenmeldung
- Verheiratete oder in einer eingetragenen Partnerschaft lebende InteressentInnen können nur gemeinsam mit den Ehepartnern/eingetragenen PartnerInnen eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken
- Für Wohnungswechsel (aus einer Gemeindewohnung): fünfjähriger Hauptwohnsitz und fünfjähriges Hauptmietverhältnis
- Einer der nachstehend angeführten Wohnbedarfsgründe ist erforderlich

Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
  a) JungwienerInnen
  b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Alleinerziehende

- Personen mit besonderen Bedürfnissen
  a) krankheitsbedingter Wohnbedarf
  b) altersbedingter Wohnbedarf
  c) barrierefreier Wohnbedarf
  d) RollstuhlfahrerIn

- Wohnungswechsel (für GemeindemieterInnen)
  a) klein auf groß
  b) groß auf klein
  c) getrennter Haushalt
  d) Splitting
  e) alters-/krankheitsbedingt
  f) RollstuhlfahrerIn
  g) Ortswechsel

Das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf ist erforderlich für:
Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, (SMART-) Wohnungen mit Superförderung, Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000.

Registrierungen sind via Internet unter www.wohnberatung-wien.at durchführbar!

III. Aktuelle Netto-Einkommenshöchstgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	**Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)**	**Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt**
1 Person	EUR 3.410,00	EUR 47.740,00
2 Personen	EUR 5.080,71	EUR 71.130,00
3 Personen	EUR 5.750,00	EUR 80.500,00
4 Personen	EUR 6.417,86	EUR 89.850,00
Für jede weitere Person	plus EUR 374,29	plus EUR 5.240,00

Ihre Voraussetzungen werden anhand folgender Unterlagen geprüft:

Diese Dokumente sind von der Antragstellerin / vom Antragsteller und allen mitziehenden Personen beizubringen:

- Amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Geburtsurkunde
- Amtliche Meldebestätigung (nicht älter als 3 Monate)
- Heiratsurkunde, Partnerschaftsurkunde
- Rechtskräftige Scheidungsunterlagen
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)
- Flüchtlingsnachweis, Nachweis über Ihre Aufenthaltsbewilligung
- Bei Schwangerschaften: Mutter-Kind-Pass
- Aktueller Einkommensnachweis
- Für mitziehende Personen aus Drittstaaten wird ein gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich benötigt (gilt nicht für EWR-/EU-BürgerIn, Schweizer BürgerIn).
- Gerichtliche Dokumente (z. B. Pflegschaftsnachweise, rechtskräftiger Obsorgenachweis)

Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung entscheiden, ist zusätzlich erforderlich:

- Familienbeihilfenbestätigung
- Alimentations- und Unterhaltsvereinbarungen
- Aktueller Einkommensnachweis der letzten drei Monate
- Nachweis des Jahreseinkommens des vergangenen Kalenderjahres (z. B. Jahreslohnzettel (L16), AMS-Bezugsbestätigung, Bezug GKK/Krankengeld, Pflegestufen- bzw. Pflegegeldbescheid, Wochen- und Kinderbetreuungsgeld, letztgültiger Einkommensteuerbescheid bei selbständiger Tätigkeit, Gewerbeschein/Gewerbeanmeldung, Pensionsbescheid)

Wenn Sie sich für eine Gemeindewohnung, SMART-Wohnung, (SMART-)Wohnung mit Superförderung, Wiedervermietung unter EUR 10.000 interessieren, benötigen wir auch:

- Bei altersbedingtem Wohnungsbedarf: Pflegestufen bzw. Pflegegeldbescheid
- Bei barrierefreiem Wohnungsbedarf: fachärztliche Bestätigung über den Bedarf (nicht älter als 3 Monate)
- Mietvertrag, Nutzungsvertrag oder aktuellen Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) der derzeitigen Wohnung
- Bei Antragstellung für Dritte: unterschriebene Vollmachtserklärung, Ausweis der bevollmächtigten Person, Ausweiskopie der Interessentin / des Interessenten

Ihre Daten:

Familienname:	Vorname:	Geburtsdatum:	Art der Erwerbstätigkeit:
Staatsangehörigkeit:	monatliches Nettoeinkommen (in EUR): _____	Alimente/Unterhalt (in EUR): Ich erhalte: _____ Ich zahle: _____	Pflegestufe: _____ Pflegegeld monatlich (in EUR): _____

Familienstand:

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ in eingetragener Partnerschaft lebend
☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ aufgelöste eingetragene Partnerschaft
☐ Lebensgemeinschaft ☐ hinterbliebene/r eingetragene/r PartnerIn

Telefonnummer:	E-Mail-Adresse:

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße / Gasse / Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staats-ange-hörigkeit:	Verwandt-schafts-verhältnis:	Geburts-datum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/ -geld:

☐ Schwangerschaft im _____ Monat ☐ Mutter-Kind-Pass ☐ laut Bestätigung vom _____

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße / Gasse / Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

Wer bleibt in Ihrer derzeitigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen aktuell eine

☐ Gemeindewohnung ☐ Privatwohnung

☐ geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung

Sie besitzen eine Wohnung/ein Haus/Anteile an einer Wohnung oder einem Haus?

☐ Ja

☐ Nein

Sie sind in dieser Wohnung

☐ Hauptmieterin / Hauptmieter

☐ Nutzungsberechtigte / Nutzungsberechtigter

☐ Eigentümerin / Eigentümer

☐ Untermieterin / Untermieter von _____ Zimmern

☐ Mitbewohnerin / Mitbewohner bei

☐ Eltern ☐ Verwandten ☐ Fremden

Wer ist Hauptmieterin / Hauptmieter? _____

Anzahl der Wohnräume: _____

Gesamt Wohnungsgröße: _____ m²

BewohnerInnen (gesamt): _____

Badezimmer vorhanden:

☐ Ja

☐ Nein

WC vorhanden:

☐ in der Wohnung

☐ außerhalb

Aufzug vorhanden:

☐ Ja

☐ Nein

WUNSCHWOHNUNG

☐ Gemeindewohnung ☐ geförderte Wohnung ☐ Gemeindewohnung und geförderte Wohnung

In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

☐ alle Bezirke

☐ 1. Bezirk	☐ 2. Bezirk	☐ 3. Bezirk	☐ 4. Bezirk	☐ 5. Bezirk	☐ 6. Bezirk	☐ 7. Bezirk	☐ 8. Bezirk
☐ 9. Bezirk	☐ 10. Bezirk	☐ 11. Bezirk	☐ 12. Bezirk	☐ 13. Bezirk	☐ 14. Bezirk	☐ 15. Bezirk	☐ 16. Bezirk
☐ 17. Bezirk	☐ 18. Bezirk	☐ 19. Bezirk	☐ 20. Bezirk	☐ 21. Bezirk	☐ 22. Bezirk	☐ 23. Bezirk	

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

Leistbare Eigenmittel:

☐ keine

☐ bis max. EUR 1.500,00	☐ bis max. EUR 3.500,00	☐ bis max. EUR 5.000,00	☐ bis max. EUR 7.000,00
☐ bis max. EUR 10.000,00	☐ bis max. EUR 15.000,00	☐ bis max. EUR 20.000,00	☐ bis max. EUR 25.000,00
☐ bis max. EUR 40.000,00	☐ bis max. EUR 50.000,00	☐ bis max. EUR 75.000,00	☐ anderer Betrag: _____

Leistbarer Mietzins:

bis EUR _____ pro Monat*

Wohnungsgröße für den <u>geförderten Wohnbau</u>:
Berechnung Anzahl der Wohnräume**: Personenanzahl + ein Wohnraum

1 Wohnraum + Nebenräume	2 Wohnräume + Nebenräume	3 Wohnräume + Nebenräume	4 Wohnräume + Nebenräume
☐ für 1 Person	☐ für 1 – 2 Personen	☐ für 2 – 4 Personen	☐ für 3 – 6 Personen

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

Wohnungsgröße für eine <u>Gemeindewohnung</u>:
Anzahl der Wohnräume**: entspricht der Personenanzahl

1 Wohnraum + Nebenräume	2 Wohnräume + Nebenräume	3 Wohnräume + Nebenräume	4 Wohnräume + Nebenräume
☐ (für 1 Person) Untergrenze Mietzins mind. EUR 300,00*	☐ (für 2 Personen) Untergrenze Mietzins mind. EUR 450,00*	☐ (für 3 – 5 Personen) Untergrenze Mietzins mind. EUR 650,00*	☐ (ab 4 Personen) Untergrenze Mietzins mind. EUR 750,00*

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

* *Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen: Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer*

** *Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m² ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.*

☐ Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

☐ Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit.

☐ Um mit Ihnen in Kontakt bleiben zu können, speichern wir Ihre E-Mail-Adresse und Ihren Namen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf https://wohnservice-wien.at/datenschutz/ (auf Anfrage Zusendung per E-Mail).

Wien, _____

_____
Ihre Unterschrift
oder Unterschrift der/des Bevollmächtigten