

## Liebe Interessierte,

Sie interessieren sich für ein Wiener Wohn-Ticket. Bitte füllen Sie vorab dieses Aufnahmeblatt aus:

### I. Grundvoraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket:

- Mindestalter 17 Jahre (bei Vertragsunterzeichnung 18 Jahre)
- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-/EU-Bürger\*in, Schweizer Bürger\*in, anerkannter Flüchtling oder langfristig Aufenthaltsberechtigte nach NAG (Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz))
- Einkommen innerhalb der geltenden Einkommenshöchstgrenzen (Ausnahme: Wohnungen der Wiener Wohnbauinitiative, gefördert sanierte Wohnungen)
- Geklärte Familienverhältnisse
- Mitziehende Personen sind anrechenbar, wenn sie die geltenden Voraussetzungen erfüllen

#### Das Wiener Wohn-Ticket ist erforderlich für:

Geförderte Wohnungen (Neubau), Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil über EUR 10.000, Gefördert sanierte Wohnungen (keine Einkommenshöchstgrenzen), Wohnbauinitiativen / WBI (keine Einkommenshöchstgrenzen)

### II. Zusätzliche Voraussetzungen für das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf:

- Zwei Jahre durchgehender Hauptwohnsitz an der aktuellen Wiener Adresse ohne Nebenmeldung
- Verheiratete oder in einer eingetragenen Partnerschaft lebende Interessent\*innen können nur gemeinsam mit den Ehepartner\*innen/ eingetragenen Partner\*innen eine Wohnung beantragen.
- Keine mietrechtlichen Bedenken
- Für Wohnungswechsel (aus einer Gemeindewohnung): fünfjähriger Hauptwohnsitz und fünfjähriges Hauptmietverhältnis
- Einer der nachstehend angeführten Wohnbedarfsgründe ist erforderlich

#### Wohnbedarfsgründe:

- Hausstandsgründung
  - a) Jungwiener\*innen
  - b) getrennter Haushalt
- Überbelag
- Alleinerziehende
- Personen mit besonderen Bedürfnissen
  - a) krankheitsbedingter Wohnbedarf
  - b) altersbedingter Wohnbedarf
  - c) barrierefreier Wohnbedarf
  - d) Rollstuhlfahrer\*in
- Wohnungswechsel (für Gemeindemieter\*innen)
  - a) klein auf groß
  - b) groß auf klein
  - c) getrennter Haushalt
  - d) Splitting
  - e) alters-/krankheitsbedingt
  - f) Rollstuhlfahrer\*in
  - g) Ortswechsel

#### Das Wiener Wohn-Ticket mit begründetem Wohnbedarf ist erforderlich für:

Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, (SMART-) Wohnungen mit Superförderung, Geförderte Wohnungen (Wiedervermietung) mit einem Eigenmittelanteil unter EUR 10.000.

Registrierungen sind via Internet unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) durchführbar!

### III. Aktuelle Netto-Einkommenshöchstgrenzen für den geförderten Wohnbau und Gemeindebau:

Geförderter Wohnbau und Gemeindebau		
Anzahl der Personen	Netto-Monats-Einkommen pro Haushalt (14-mal)	Netto-Jahres-Einkommen pro Haushalt
1 Person	EUR 4.114,29	EUR 57.600,00
2 Personen	EUR 6.130,71	EUR 85.830,00
3 Personen	EUR 6.937,86	EUR 97.130,00
4 Personen	EUR 7.744,29	EUR 108.420,00
Für jede weitere Person	plus EUR 452,14	plus EUR 6.330,00

## Ihre Voraussetzungen werden anhand folgender Unterlagen geprüft:

Diese Dokumente sind von der Antragstellerin/vom Antragsteller und allen mitziehenden Personen beizubringen:

- Amtlicher Lichtbildausweis (Reisepass)
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Geburtsurkunde
- Amtliche Meldebestätigung (nicht älter als 3 Monate)
- Heiratsurkunde, Partnerschaftsurkunde
- Rechtskräftige Scheidungsunterlagen
- Sterbeurkunde (bei verwitweten Personen)
- Flüchtlingsnachweis, Nachweis über Ihre Aufenthaltsbewilligung
- Bei Schwangerschaften: Mutter-Kind-Pass
- Aktueller Einkommensnachweis
- Für mitziehende Personen aus Drittstaaten wird ein gültiger Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich benötigt (gilt nicht für EWR-/EU-Bürger\*in, Schweizer Bürger\*in).
- Gerichtliche Dokumente (z. B. Pflegschaftsnachweise, rechtskräftiger Obsorgenachweis)

## Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung entscheiden, ist zusätzlich erforderlich:

- Familienbeihilfenbestätigung
- Alimentations- und Unterhaltsvereinbarungen
- Aktueller Einkommensnachweis der letzten drei Monate
- Nachweis des Jahreseinkommens des vergangenen Kalenderjahres (z. B. Jahreslohnzettel (L16), AMS-Bezugsbestätigung, Bezug GKK/Krankengeld, Pflegestufen- bzw. Pflegegeldbescheid, Wochen- und Kinderbetreuungsgeld, letztgültiger Einkommensteuerbescheid bei selbständiger Tätigkeit, Gewerbeschein/Gewerbeanmeldung, Pensionsbescheid)

## Wenn Sie sich für eine Gemeindewohnung, SMART-Wohnung, (SMART-)Wohnung mit Superförderung, Wiedervermietung unter EUR 10.000 interessieren, benötigen wir auch:

- Bei altersbedingtem Wohnungsbedarf: Pflegestufen bzw. Pflegegeldbescheid
- Bei barrierefreiem Wohnungsbedarf: fachärztliche Bestätigung über den Bedarf (nicht älter als 3 Monate)
- Mietvertrag, Nutzungsvertrag oder aktuellen Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) der derzeitigen Wohnung
- Bei Antragstellung für Dritte: unterschriebene Vollmachtserklärung, Ausweis der bevollmächtigten Person, Ausweiskopie der interessierten Person

## Ihre Daten:

Familienname:	Vorname:	Geburtsdatum:	Art der Erwerbstätigkeit:			
Staatsangehörigkeit:	monatliches Nettoeinkommen (in EUR): _____	Alimente/Unterhalt (in EUR): Ich erhalte: _____ Ich zahle: _____	Pflegestufe: _____ Pflegegeld monatlich (in EUR): _____			
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetragener Partnerschaft lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> aufgelöste eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> der*die hinterbliebene eingetragene Partner*in						
Telefonnummer:		E-Mail-Adresse:				
Wohnhaft in:						
Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

## Wer zieht mit Ihnen ein:

Familienname, Vorname:	Staatsangehörigkeit:	Verwandtschaftsverhältnis:	Geburtsdatum:	Gemeldet seit:	Monatl. Netto-Einkommen (in EUR):	Alimente/ Unterhalt: (+ = Erhalt - = Zahlung)	Pflegestufe/-geld:

Schwangerschaft im \_\_\_\_\_ Monat
  Mutter-Kind-Pass
  laut Bestätigung vom \_\_\_\_\_

Wohnhaft in:

Bezirk:	Straße/Gasse/Platz:	Haus-Nr.:	Stiege:	Stock:	Tür-Nr.:	Gemeldet seit:

## Wer bleibt in Ihrer derzeitigen Wohnung:

Name:	Geburtsdatum:	Verwandtschaft:	Gemeldet seit:

## Angaben zu Ihrer jetzigen Wohnung:

Sie bewohnen aktuell eine <input type="checkbox"/> Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> Privatwohnung <input type="checkbox"/> geförderte Miet-, Genossenschafts- oder Eigentumswohnung		Sie besitzen eine Wohnung/ein Haus/Anteile an einer Wohnung oder einem Haus? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sie sind in dieser Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptmieter*in <input type="checkbox"/> Untermieter*in von _____ Zimmern <input type="checkbox"/> Nutzungsberechtigte <input type="checkbox"/> Mitbewohner*in bei <input type="checkbox"/> Eigentümer*in <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> Verwandten <input type="checkbox"/> Fremden Wer ist Hauptmieter*in? _____		
Anzahl der Wohnräume: _____	Gesamt Wohnungsgröße: _____ m <sup>2</sup>	Bewohner*innen (gesamt): _____
Badezimmer vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	WC vorhanden: <input type="checkbox"/> in der Wohnung <input type="checkbox"/> außerhalb	Aufzug vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

# WUNSCHWOHNUNG

Gemeindewohnung

geförderte Wohnung

Gemeindewohnung und  
geförderte Wohnung

## In welchem Bezirk möchten Sie gerne wohnen?

alle Bezirke

1. Bezirk    2. Bezirk    3. Bezirk    4. Bezirk    5. Bezirk    6. Bezirk    7. Bezirk    8. Bezirk  
 9. Bezirk    10. Bezirk    11. Bezirk    12. Bezirk    13. Bezirk    14. Bezirk    15. Bezirk    16. Bezirk  
 17. Bezirk    18. Bezirk    19. Bezirk    20. Bezirk    21. Bezirk    22. Bezirk    23. Bezirk

Eingeschränkte Bezirkswünsche können zu einer Verlängerung der Wartezeit führen.

## Leistbare Eigenmittel:

keine

- bis max. EUR 1.500,00    bis max. EUR 3.500,00    bis max. EUR 5.000,00    bis max. EUR 7.000,00  
 bis max. EUR 10.000,00    bis max. EUR 15.000,00    bis max. EUR 20.000,00    bis max. EUR 25.000,00  
 bis max. EUR 40.000,00    bis max. EUR 50.000,00    bis max. EUR 75.000,00    anderer Betrag: \_\_\_\_\_

## Leistbarer Mietzins:

bis EUR \_\_\_\_\_ pro Monat\*

## Wohnungsgröße für den geförderten Wohnbau:

Berechnung Anzahl der Wohnräume\*\*: Personenanzahl + ein Wohnraum

1 Wohnraum  
+ Nebenräume

für 1 Person

2 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 1–2 Personen

3 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 2–4 Personen

4 Wohnräume  
+ Nebenräume

für 3–6 Personen

Ihr Suchprofil für geförderte Wohnungen können Sie jederzeit selbst in Ihrem Online-Account aktualisieren.

## Wohnungsgröße für eine Gemeindewohnung:

Anzahl der Wohnräume\*\*: entspricht der Personenanzahl

1 Wohnraum  
+ Nebenräume

(für 1 Person)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 350,00\*

2 Wohnräume  
+ Nebenräume

(für 2 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 520,00\*

3 Wohnräume  
+ Nebenräume

(für 3–5 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 750,00\*

4 Wohnräume  
+ Nebenräume

(ab 4 Personen)

Untergrenze Mietzins  
mind. EUR 850,00\*

Welche Wohnung mit welcher Ausstattungskategorie wir Ihnen anbieten, hängt von Ihren Angaben der möglichen Miethöhe ab.

\* Die Miete in unseren geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen setzt sich aus folgenden Punkten zusammen:  
Hauptmietzins, Betriebskosten, sonstige Kosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge (EVB), Umsatzsteuer

\*\* Als Wohnraum zählt jeder abgeschlossene Raum, der größer als 8 m<sup>2</sup> ist und ein Fenster hat, das mit Tageslicht versorgt wird.

Ich bin bereits auf der Website der Wohnberatung Wien registriert.

## Bitte begründen Sie Ihr Ansuchen:

Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit.

Um mit Ihnen in Kontakt bleiben zu können, speichern wir Ihre E-Mail-Adresse und Ihren Namen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf <https://wohnservice-wien.at/datenschutz/> (auf Anfrage Zusendung per E-Mail).

Auf den Erhalt einer geförderten Wohnung/Gemeindewohnung besteht kein Rechtsanspruch.

Wien, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ihre Unterschrift  
oder von zur Unterschrift bevollmächtigten Personen